

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДНЭКСТ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	5047061664		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 129338, Москва г, Вешних Вод ул, д. № 2Г, стр. 1	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 974 566	1 345 721	1 160 541
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 039 045	1 040 446	1 043 514
	Строительство объектов основных средств		935 521	305 275	117 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	277 031	277 031
	Отложенные налоговые активы	1180	206 121	206 103	135 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 180 687	1 828 856	1 573 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 755	26 329	6 640
	Дебиторская задолженность	1230	8 270 100	137 404	167 157
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		57 781	-	62 197
	Расчёты по налогам и сборам		279	12 022	373
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		8 212 040	125 382	104 587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	23 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 169	30 050	115
	Прочие оборотные активы	1260	118	154	146
	Итого по разделу II	1200	8 445 155	193 937	197 558
	БАЛАНС	1600	10 625 841	2 022 793	1 771 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	406 330	406 330	406 330
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	700 000	700 000	700 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(861 161)	(858 068)	(554 302)
	Итого по разделу III	1300	245 168	248 261	552 028
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 332 558	1 761 392	1 011 093
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		350 000	800 000	75 290
	Долгосрочные займы		982 558	961 392	435 803
	Выдача векселя		-	-	500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 332 558	1 761 392	1 011 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 596	10 762	158 869
	в том числе:				
	Проценты по кредитам		14 596	10 762	137 062
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	9 218
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	12 589
	Кредиторская задолженность	1520	3 400	2 308	48 470
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		93	456	29 777
	Расчёты по налогам и сборам		2 994	1 620	18 693
	Расчёты с персоналом по оплате труда		313	231 973	-
	Доходы будущих периодов	1530	9 030 031	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	70	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 048 115	13 140	207 339
	БАЛАНС	1700	10 625 841	2 022 793	1 770 461



Руководитель

(подпись)

Кашинцев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДНЭКСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
5047061664		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	3 125	10 269
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 125	7 577
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 153)	(61 887)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28)	(54 310)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	12 633
	Проценты к уплате	2330	-	(174 944)
	Прочие доходы	2340	70	8 894
	Прочие расходы	2350	(130)	(89 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88)	(297 354)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12)	(5 299)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18	54 172
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70)	(243 182)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70)	(243 182)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кашинцев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)